

Ihr Tor zu Deutschlands Boomregion



Kein Flyer vermag die eigene Anschauung und das direkte Gespräch zu ersetzen. Deshalb sind wir jederzeit für Sie erreichbar.

Sei es, dass Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten oder weitere Fragen haben.

Sprechen Sie uns an!

Virtueller Rundgang unter: www.weiterstadt.de/gewerbegebiet-west



Nordendstraße 44
64546 Mörfelden-Walldorf
www.hlg.org

■ **Ansprechpartner:**

Herr Markus Schönsiegel
Telefon: 0 61 05/40 99-27
Telefax: 0 61 05/40 99-30
schoensiegel@walldorf.hlg.org



Stadt Weiterstadt
Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt
www.weiterstadt.de

■ **Ansprechpartner:**

Herr Bürgermeister Peter Rohrbach
Telefon: 0 61 50/400-1001
Telefax: 0 61 50/400-1009
peter.rohrbach@weiterstadt.de

Herr Klaus Wigand
Telefon: 0 61 50/400-3101
Telefax: 0 61 50/400-3109
klaus.wigand@weiterstadt.de



Mitten drin ...

Mitten im Ballungsraum

10 Minuten von Darmstadt und 20 Minuten vom Rest der Welt. So ungefähr kann man die europäische Zentrallage des Gewerbegebiets West der Stadt Weiterstadt beschreiben.

Über die Autobahn-Anschlussstelle Weiterstadt integriert in das dichteste Autobahnnetz der Republik, und über den Frankfurt Airport verbunden mit den Zentren der Welt.

Mitten im Entstehen

Lage, Infrastruktur, Einzugsgebiet, alles passt zusammen. Kaum ausgewiesen, sind mit 26 der gut 60 ha fast die Hälfte der Flächen des Gewerbegebietes West bereits verkauft: an Segmüller, Lidl, Metro und weitere regionale und nationale Unternehmen.

In engem Verbund mit den Gewerbegebieten Nord und Süd wächst hier ein gewerblicher Knotenpunkt von weit überregionaler Bedeutung.

Mitten im Leben

Hinter jedem Gewerbebetrieb stehen Menschen. Und Menschen erwarten mehr von ihrem Arbeitsumfeld als eine gute Verkehrsanbindung und moderne Büros. Sie legen Wert auf optimale Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten sowie attraktive Freizeit- und Kulturangebote.

All dies bietet das Einzugsgebiet des Gewerbegebietes West ebenso wie einen großen Pool an qualifizierten Fachkräften.

Mitten im Budget

Den Reiz des Gewerbegebietes West macht nicht zuletzt die gesunde Mischung aus kleinen, mittleren und großen Unternehmen aus, die sich hier in einer gemeinsamen Struktur zusammenfinden.

Die Stadt Weiterstadt hat alle rechtlichen, verwaltungstechnischen und ökonomischen Aspekte der Bebauung flexibel an die unterschiedlichen Bedürfnisse angepasst.



Verkehrsanbindung vom Feinsten:

- Mitten im Rhein-Main-Gebiet und zugleich in unmittelbarer Nähe zum Großraum Rhein-Neckar
- Schneller Zugang über die Bundesstraße 42 und die neu ausgebaute Autobahn-Anschlussstelle Weiterstadt zu den Autobahnen A5 und A67
- Wenige Fahrminuten vom größten Flughafen des Kontinents
- In unmittelbarer Nähe zum regionalen Flugplatz Egelsbach
- Bequem erreichbar von Frankfurt, Wiesbaden, Mainz und Mannheim
- Komfortable Schnellbuslinie nach Darmstadt
- Ausreichende Zahl von Park-and-Ride-Plätzen für Pendler

Nachbarn von Rang und Namen:

- Bereits sechs angemeldete Gewerbebetriebe
- Davon bereits bestehend: Segmüller, Lidl, Metro
- In Planung: Dehner, Tegut, Penny
- Im Gewerbegebiet Nord und Süd bereits bestehend: Röhm, Procter & Gamble, Media Markt, Toysrus, Skoda, Wella
- Im Gewerbegebiet Süd im Bau: LOOP5, Sonae Sierra Großverkaufszentrum und Mall

Umland mit reizvollen Möglichkeiten:

- Der traumhaft gelegene Golfpark Bachgrund mit seinen beiden 18- und 9-Loch-Plätzen und gepflegter Gastronomie liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie zahlreiche Fußball- und Tennisplätze
- Das aufwändig sanierte Rokoko-Schloss Braunshardt bietet feinstes Tagungsambiente
- Darmstadts Mathildenhöhe und die Metropole Frankfurt offerieren ein reiches Kulturangebot von klassischer Oper über Museen von Weltrang bis zur Late-Night-Szene
- Die Wissenschaftsstadt Darmstadt mit ihrer renommierten Technischen Universität, drei Fachhochschulen und mehr als 30.000 Studenten sorgt für einen stetigen Strom qualifizierter, arbeitswilliger Fach- und Führungskräfte
- Erstklassige schulische und betriebliche Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten finden sich in allen Städten der Region
- Nicht zuletzt: Die Stadt Weiterstadt mit ihren 24.000 Einwohnern und zahlreichen, stark branchendiversifizierten Gewerbebetrieben bietet reizvolle Einkaufs- und Wohnmöglichkeiten

Flexible und gewerbefreundliche Konditionen:

- Die Stadt Weiterstadt ist bei der Beschaffung von Bau- und Betriebsgenehmigungen schnell und unbürokratisch behilflich und begleitet die Unternehmen von der Investitionsentscheidungsphase bis zur tatsächlichen Ansiedlung
- Die Hessische Landgesellschaft fungiert als Entwicklungsträger und ist für die Erschließung und Vermarktung zuständig
- Alle Flächen sind städtisches Eigentum und können zu entsprechend günstigen Bedingungen erworben werden
- Die Größe und Lage der Grundstücke ist je nach Verfügbarkeit frei wählbar
- Der Kaufpreis pro qm beträgt je nach Lage zwischen 220,- € und 250,- €
- Dank der engagierten Unterstützung durch das städtische Bauamt und den Entwicklungsträger kann die Bebauung sofort erfolgen