

Änderung Flächennutzungsplan "Zwischen der B 42 und im Triesch"

Gemarkung Weiterstadt, Flur 14, Nr. 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 56, 57, 58, 59 sowie Nr. 290 teilweise

Stadt Weiterstadt

RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

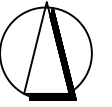


TEILBEREICHSBEZOGENE ÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Änderung Flächennutzungsplan



1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sonderbauflächen i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Rechtswirksamer Flächennutzungsplan

1. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung "Kompostieranlage" / "Recyclinghof"

2. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Lärmschutzwall, bepflanzt

3. Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Acker Bestand gem. LP Karte 5

4. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Maßnahmenfläche gem. LP 17

5. Nachrichtliche Übernahmen

Kompensationsflächen gem. NATUREG

Grundwassermessstelle

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplans

Stadt Weiterstadt

Riedbahnstraße 6

64331 Weiterstadt

Proj.-Nr. 15.05P

gez. DH

Datum der letzten Änderung 29.11.2025

Rev. 2

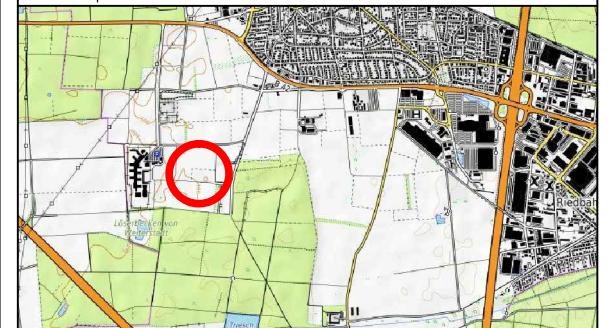
Fassung Vorentwurf zur Beschlussfassung (Aufstellung)

Datum der letzten Änderung 29.11.2025

Rev. 2

Übersichtsplan

ohne Mst.



STADT WEITERSTADT

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

"2. Änderung Zwischen der B42 und im Triesch"

Gemarkung Weiterstadt, Flur 14

Vorentwurf

Maßstab 1 : 5000

Papierformat DIN A3

IP-Konzept

Stadtplaner

Ingenieure

Inh. Mario Helbing

Nibelungenstraße 351

64686 Lautertal

Tel. 06254 - 542 989 0

mailto:ip-konzept.de

http://www.ip-konzept.de

http://www.ip-konzept.de