

Bebauungsplan „Solarpark Gräfenhausen“ – Gemarkung Gräfenhausen

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Weiterstadt hat gemäß § 10 (1) BauGB in der Sitzung am 16. November 2023 den Bebauungsplan „Solarpark Gräfenhausen“ mit bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke der Gemarkung Gräfenhausen, Flur 5, Nr. 3 tlw. (Auf dem Hart, Außenbereich).

Der Bebauungsplan einschließlich Begründung kann bei der Stadtverwaltung Weiterstadt, Bauamt, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt, Zimmer 311, während der folgenden allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Montag, Dienstag und Donnerstag	8.00-12.00 Uhr
Mittwoch	8.00-12.00 Uhr und 14.00-18.00 Uhr
Freitag	8.00-12.00 Uhr

Über den Inhalt des Bebauungsplanes wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

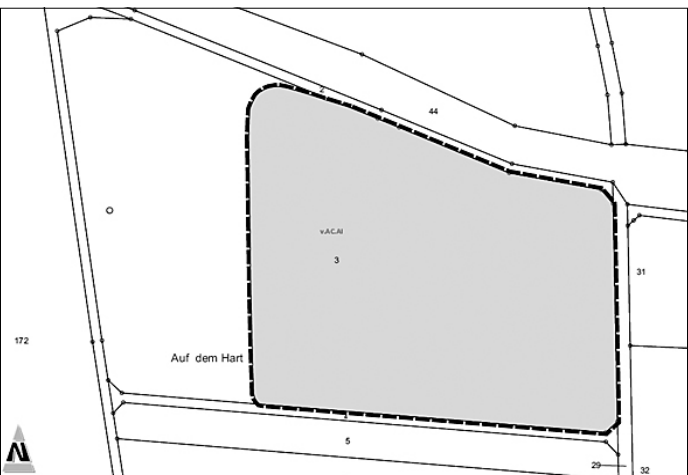
Gemäß § 215 (2) BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 (1) Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 (2) BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans, nach § 214 (2a) BauGB beachtliche Fehler und nach § 214 (3) S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 215 (1) BauGB, unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Magistrat der Stadt Weiterstadt, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 44 (5) BauGB wird hingewiesen

- auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2 BauGB, betreffend die Geltendmachung von Planungsentschädigungsansprüchen im Falle von Vermögensnachteilen nach den §§ 39 bis 42 BauGB, sowie
- auf § 44 (4) BauGB, betreffend das Erlöschen von Ansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb einer Dreijahresfrist gestellt wird.

Die Fälligkeit des Anspruchs kann dadurch herbeigeführt werden, dass die Leistung der Entschädigung schriftlich beim Magistrat der Stadt Weiterstadt, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt, beantragt wird.

Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.



Bebauungsplan „Solarpark Gräfenhausen“ – Gemarkung Gräfenhausen

Für den Magistrat.

Ralf Möller

Bürgermeister