

# WOHNEN

## Beschreibung der aktuellen Situation (IST):

- Ängste von Vermietern
- 2016 soz. Wohnen: 1 Bauverein, 1 städtische Wohnung
- Sehr wenig/ kleine/ keine großen Wohnungen
- Warteliste: 174 Parteien/ Familien suchen Wohnung
- Wohnraum theoretisch vorhanden
- GUS stehen zur Verfügung!

## Wünschenswerter Zielzustand (SOLL):

- Stadt baut Wohnungen
- Alternative Wohnformen
- Erbbaurecht
- Programme zur Finanzierung, Wohnraumumbau vorhanden/ kompliziert
- Änderung Kriterien soziale Wohnberechtigung
- Mietsicherheit "Bürgschaft"
- Vermieter
  - Regelmäßige Miete
  - Kein Aufwand
  - Wert erhalten

## Und jetzt?

- Kommune/ Stadt -> Leerstehenden Wohnraum erfassen und nutzen
- Wohnungen gegen Hilfe (Hilfe=Miete)
- Start up Flüchtlinge Hausmeistervermietung
- Positive Nachrichten
- Aufklären/ informieren

## Ideen:

- Vermieter lebt nicht in Weiterstadt -> wie betreue ich Mietwohnung in Weiterstadt
- LK Leaderprojekt
  - ➔ Viele Wohnungen stehen aufgrund von Alter zur Verfügung

# WOHNEN

## **Beschreibung der aktuellen Situation (IST):**

- Grundmiete städtische Wohnungen: 4,50-7,00 €
- Konflikt Familien: Anerkannte/ nicht anerkannte Familien
- Landkreis weit wenig Wohnungen
- Seit Mitte 2016 keine sozialen Wohnungen frei

## **Wünschenswerter Zielzustand (SOLL):**

- 221 soziale Wohnungen
- Erfassung freistehender Wohnraum
- Kulturen voneinander lernen
- Klein Gerauer Weg: 4x90 Personen optimal- Wann?

## **Und jetzt?**

- Öffentliche Mittel zur Schaffung von Wohnraum Öffentlich/ privat
- Konzept: Wohnraumerfassung Stadt/ Ehrenamt/ Seniorenbeirat
- Kirche Katholisch: Gemeindezentrum umgebaut in Wohnungen

## **Ideen:**