

S A T Z U N G
für ein besonderes Vorkaufsrecht für das Baugebiet
"Wohn- und Gewerbegebiet Weiterstadt West"

Aufgrund des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 1. April 1993 (GVBl. I 1992 S. 534), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 1994 (GVBl. I S. 816), in Verbindung mit § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. November 1994 (BGBl. I S. 3486), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Weiterstadt in ihrer Sitzung am 31. August 1995 nachstehende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht im Baugebiet "Wohn- und Gewerbegebiet Weiterstadt West", Gemarkung Weiterstadt, erlassen:

§ 1
Besonderes Vorkaufsrecht

Für das in § 2 bezeichnete Gebiet, für das eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme nach § 165 Baugesetzbuch in Betracht gezogen wird, wird ein besonderes Vorkaufsrecht zugunsten der Stadt Weiterstadt bestellt.

§ 2
Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Satzung für ein besonderes Vorkaufsrecht umfaßt folgende Grundstücke in der Gemarkung Weiterstadt:

Alle Grundstücke südlich der B 42 von der Autobahn BAB A 5 im Osten bis zum Gehaborner Weg im Westen und der südlich verlaufenden Wegefläche zur Hochtanner Brücke.

Im einzelnen:

Flur 3, Nr. 174/7, 174/8, 174/4, 174/6, 175/1, 176/1, 177/1,
178/1, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184/1,
185/1, 186/2, 187/2, 188/6, 188/3, 188/7, 188/2,
188/8, 189/1, 190/1, 191/1, 192/1, 193/1, 194/2,
195/2, 196/2, 197/2, 198/2, 199/2, 200/2, 201/2,
202/2, 203/1, 204/1, 205/2, 205/3, 206/2, 207/1,
208/4, 208/5, 209/4, 209/3, 210/4, 210/3, 211/3,

211/4, 212/5, 212/4, 213/5, 213/4, 214/3, 214/4,
215/3, 215/2, 216/2, 216/3, 217/2, 217/3, 218/3,
218/2, 219/3, 219/2, 220/5, 220/3, 221/2, 221/3,
222/2, 230/3, 321/6, 321/5, 321/4, 369/2, 369/3,
370/6, 370/5, 855/1, 855/5, 855/12, 855/3, 855/11,
855/7, 855/8, 855/14, 855/9, 855/13, 855/10, 855/4,
855/6, 855/2;

Flur 7, Nr. 1/3, 2/4, 2/2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 8, 9, 10, 11, 12,
13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24/2,
25/2, 26/2, 27/2, 28, 29, 30/2, 30/1, 31, 32, 33, 34,
35, 36, 37, 38, 39/2, 39/1, 40, 41, 42, 43, 44/1,
44/2, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51/1, 51/2, 52/1, 53/1,
54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 64,
65, 66/2, 67/2, 68/2, 69/4, 69/3, 70/5, 70/4, 70/6,
71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83,
84, 85, 86, 87, 88, 89/1, 89/2, 90, 91, 92, 93, 94,
95, 96, 97, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210,
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217/2, 234/6, 235/4,
238, 239/1, 240/1, 241, 255/3, 257/1, 258, 259/4,
259/3, 260, 261, 277, 278, 280/1, 280/8, 280/6, 280/7,
280/10, 280/5, 280/4, 280/2, 280/9, 280/3, 236/6 und
237/1.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Weiterstadt, den 6. September 1995

DER MAGISTRAT

H a h n
Bürgermeister

Ortsübliche Veröffentlichung
im "Wochenspiegel",
Ausgabe vom 15.9.1995